

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 25 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1360	N'KOUEI M'BAHAKE	AVIDJEME Marc		Confirmation	Délibéré : 15 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité de la parcelle en cause et pour la preuve du paiement de la consignation par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du compulsoire et de L.T géoréférencé de la parcelle en cause et pour les pièces complémentaires de Me AHOUMENOU à sa demande
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3205	HÉRITIERS DE FEU KOUASSI MICHEL ADOGONY	ADOGOUN Suzane		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3317	KPINKPONSOUHOU Bruno	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A et pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3504	OGOOU Joseph	DOKPONOU Sourou		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent, pour vérifier la domanialité et pour continuation à défaut pour les conclusions récapitulatives.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3964	ONG ARMAFOP HOUNDJO A. Marc	AKPAN Béatrice		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ANIHOUN Marc pour attirer en intervention forcée SODOKPA Hilaire et Pascal AHOUANDJINOÛ à sa diligence
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4580	ZINSOU Désiré Pierre Charles	HOUSSOU Ignace		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement et pour vérifier la domanialité de la parcelle litigieuse
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0848	DA SILVA Julien Adegndjrou	TOGBE René		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente des observations de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1070	GBEGAN Antoinette	KPEHOUN Kenneth		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et de Me QUENUM Spérot pour mêmes motifs et pour production du L . T géoréférencé de l'immeuble en cause
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1256	AHLIHAN Marx Ferdinand	HERITIERS DE FEU ALLAGNON HOUEDJOFONOU Nadine		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'ODL de la succession ALLAGNON Ignace à la diligence de Me BAHINI et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à la demande de HESSOU Marc et pour convoquer par voie d'huissier le défendeur
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1997	REPRESENTANT DU FEU FONTECLOUNON ZINSOU	DJOSSOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2032	ADJEVI Clarisse	AGBOTA Saturnin		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBOTA pour ses conclusions en défense et pour les observations de la demanderesse relative aux pièces du défendeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaël	GUIDIGBI Edgard		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2236	AHOUIDJI Jean- Louis	AZE Sourou		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et suite à la correspondance de l'expert commis en date du 13 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de demandeur et pour mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0202	MAHINOUE Pierre	HONFO Jean		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour la preuve du paiement de la de la consignation par Jean HONFO
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0224	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GANSA AKLAN	SAMBA Mégbléto AVOCETIEN Romain		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer les occupants de l'immeuble litigieux en intervention forcée
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 25mars 2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0578	SEDA Nestor Comlan Albert	AVOCEFOHOUN Denakpo Cyprien BADA Jean Paul AMOUSSOU Gnononfoun J. AHLONSOU Codjo Martial KAGBAHINTO Bénédicte		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0633	KPOHONOUN KPANOU Madeleine	RAIMI Kamarou Deen Adechina	KPANOU Goughbé Jérôme SALAMI Saroukou	Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour et pour être joint à la procédure COT-CSAF/2023/RG/0214 renvoyé à cette date pour les conclusions récapitulatives.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0664	AZINDJI Madeleine	TOI Victorine HOUNKANRIN François		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces à Lokoato HOUNSOUFA ,et pour les pièces des défendeurs et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0919	DAGNON Anne Marie	GUIDIGBI Pélagie Gisèle AKIZANONS B. Marcellin		Autres	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU substitué par Me AGBADO pour ses pièces et pour les débats en tout état de cause
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0941	REPRESENTANTE HOUNNOU JULES	HOUSSOU L. Hugues GANKPENOU Antoinette DOFIA Comlan Aristide TCHINGUI Jacob GANYEHESSOU Gildas		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour HOUSSOU Hugues ,pour ses pièces et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0942	ZIVON Koffi Eric Bozambo	MAIRIE DE PORTO-NOVO' MATCHE Frida		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 25 mars 2026
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocégamou		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du levé topographique géoréférencé de l'immeuble en cause et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1014	SOHOU Zacharie	AMAGBEGNON Noumantèkpo Guy		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent ,pour ses pièces et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRE	ATOSSI Damien ATTOSSI François		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu en tout état de cause
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du règlement amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0133	NOUKOUDJO H. Celesin	HOUNMALON Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0134	ATCHANHOVIN C. P. Aurore	YEMADJRO Smith Mahoutondji		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur et ses pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*